



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

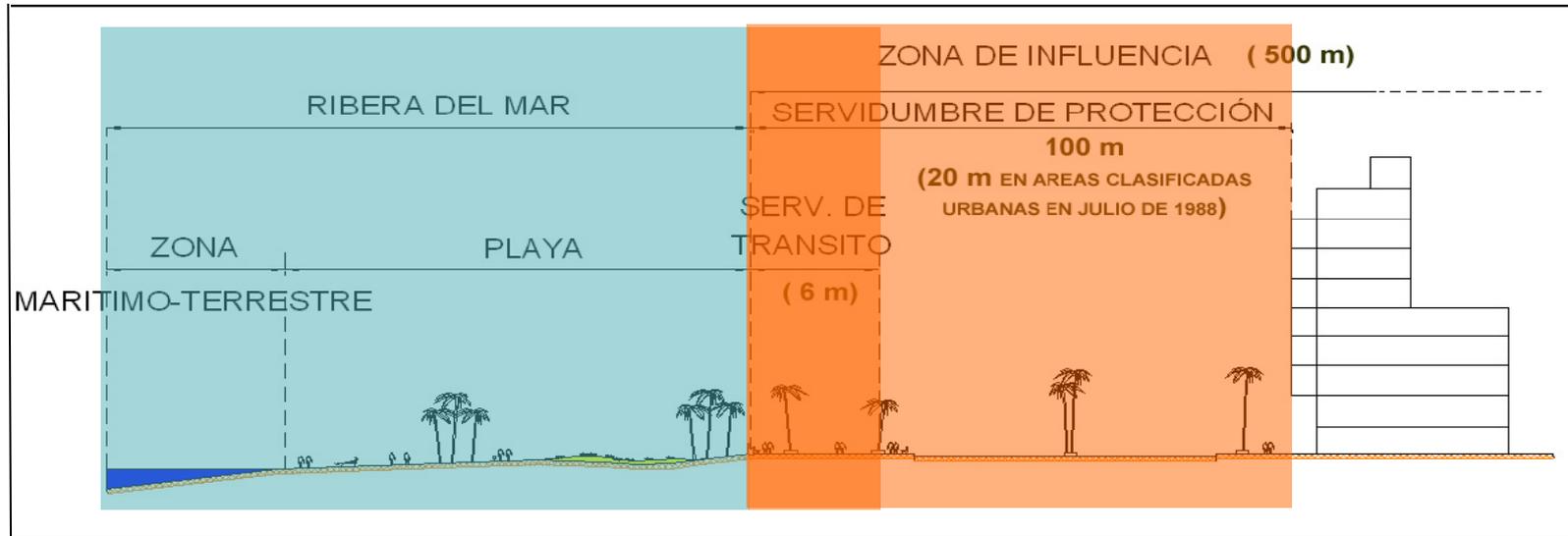
La información catastral al servicio
de las Políticas Públicas



Protección del
dominio público
sobre la información
catastral.

Delimitación de la Zona Marítimo-Terrestre

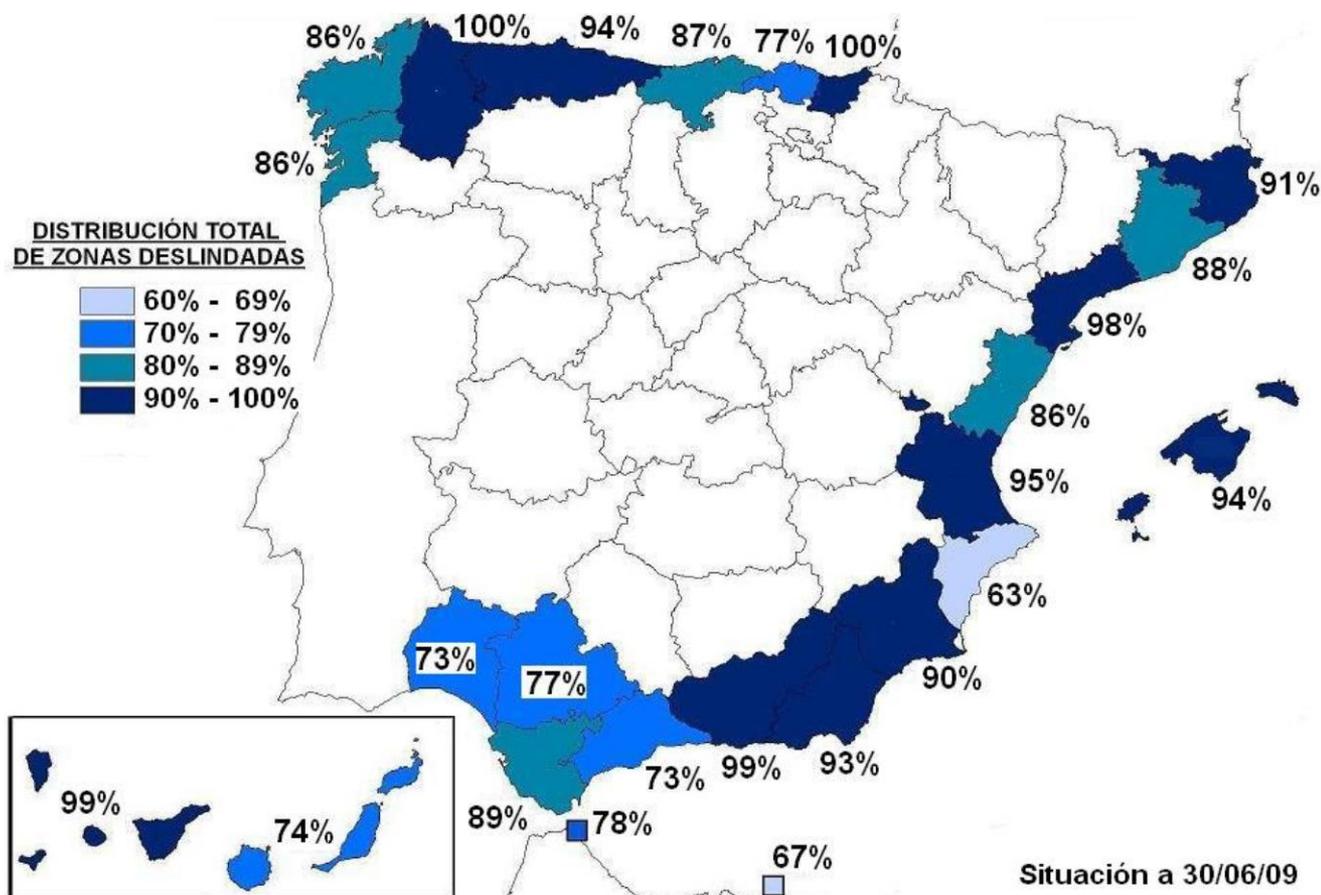
Informe de la Reunión de Trabajo
Madrid 29 de abril de 2010



- Zona de Influencia. 500 m
- Servidumbre de Tránsito. 6 m
- Servidumbre de Protección. 100m (Ru) 20 m (Ur)

Delimitación de la Zona Marítimo-Terrestre

Deslinde del DPM-T.



Delimitación de la Zona Marítimo-Terrestre

Concesiones administrativas.-

- Otorgadas según la Ley 28/1969, de 26 de abril, sobre costas.
- Otorgadas según la Ley 22/1988, de 28 de julio, de costas.

- Las concesiones ordinarias o discrecionales
- Las concesiones compensatorias de régimen transitorio

Delimitación de la Zona Marítimo-Terrestre

Propuesta de actuaciones.-

Información catastral previa que se debe poner a disposición de la Dirección General de Costas.

- Cartografía catastral de las zonas afectadas por los distintos procedimientos.
- Información alfanumérica que contenga las referencias catastrales y los titulares de las parcelas afectadas..

A través de la SEC

Depuración previa de la cartografía catastral

Delimitación de la Zona Marítimo-Terrestre

Propuesta de actuaciones.-

2- Información que debe facilitar la Dirección General de Costas.

Expediente de deslinde:

- Orden Ministerial por la que se apruebe definitivamente el correspondiente deslinde.
- Fichero en formato. XML/dxf en el que figuren los vértices de la poligonal del deslinde



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



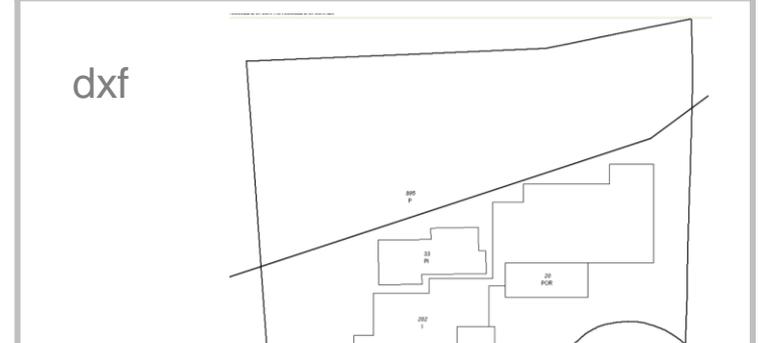
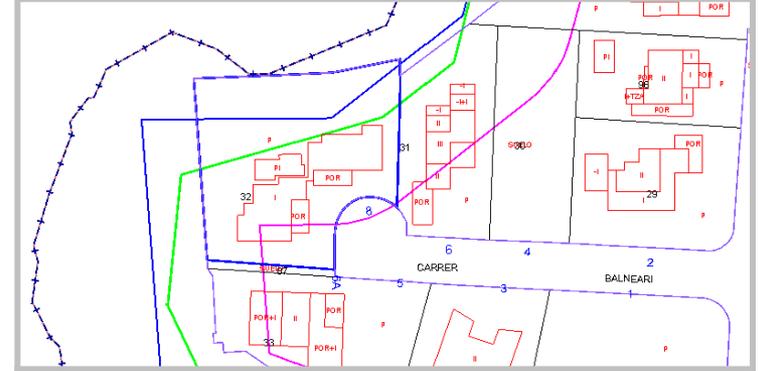
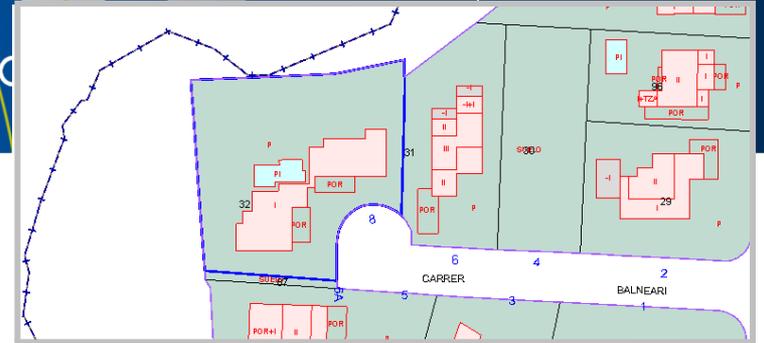
La info

Propuesta de actuaciones.-

-Información que debe facilitar la Dirección General de Costas.

Concesiones administrativas:

- Fichero en formato dxf de cada parcela afectada, en el que se reflejen las superficies resultantes y referencia catastral
- Fichero en formato XML en el que figure el expediente de concesión, la fecha de inicio de la misma y los datos relativos al concesionario.



dxf

XML

- Referencia Catastral
- Expediente de la Concesión
- Fecha Inicio Concesión
- Titular Concesión
- Superficie Objeto de la Concesión



Propuesta de actuaciones.-

- Segregación o división de la parcela catastral afectada por el deslinde.
- Inscripción catastral de las partes segregadas objeto de concesión administrativa, que refleje la titularidad catastral correspondiente a la propiedad (ESTADO MAMRM/COSTAS) y a la concesión administrativa.
- Inscripción catastral de la ZDPM-T que no haya sido objeto de una concesión administrativa, conforme a los criterios que determine la Dirección General de Costas y, en todo caso, en concordancia con la inmatriculación realizada en el Registro de la Propiedad.
- Notificación y efectos de la nueva situación catastral

Ejemplos.-

Deslinde ZDPM-T coincidente con Parcelario Catastral



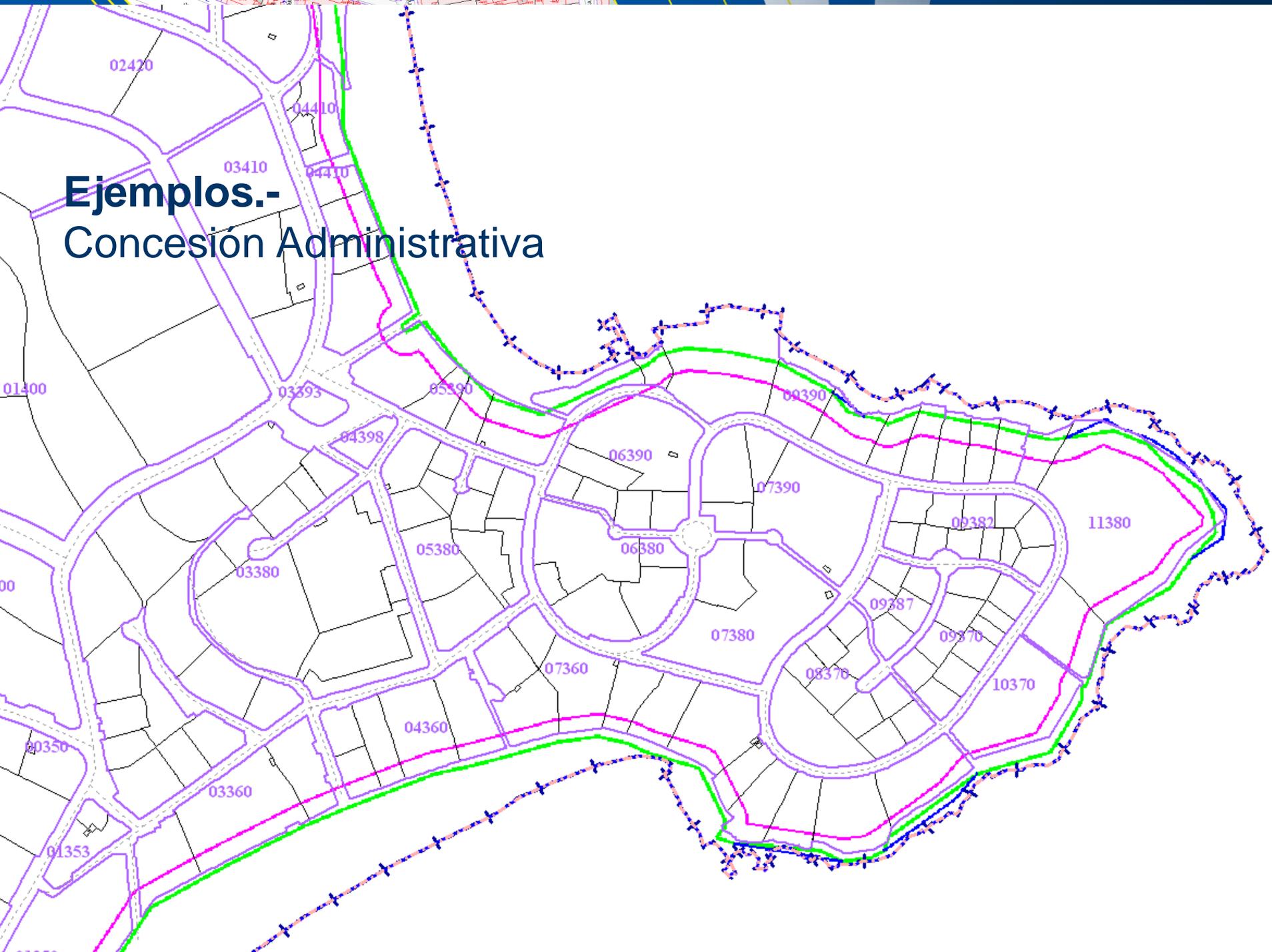
Ejemplos.- Deslinde ZDPM-T coincidente con Parcelario Catastral



Ejemplos.-
Deslinde ZDPM-T coincidente con Parcelario Catastral



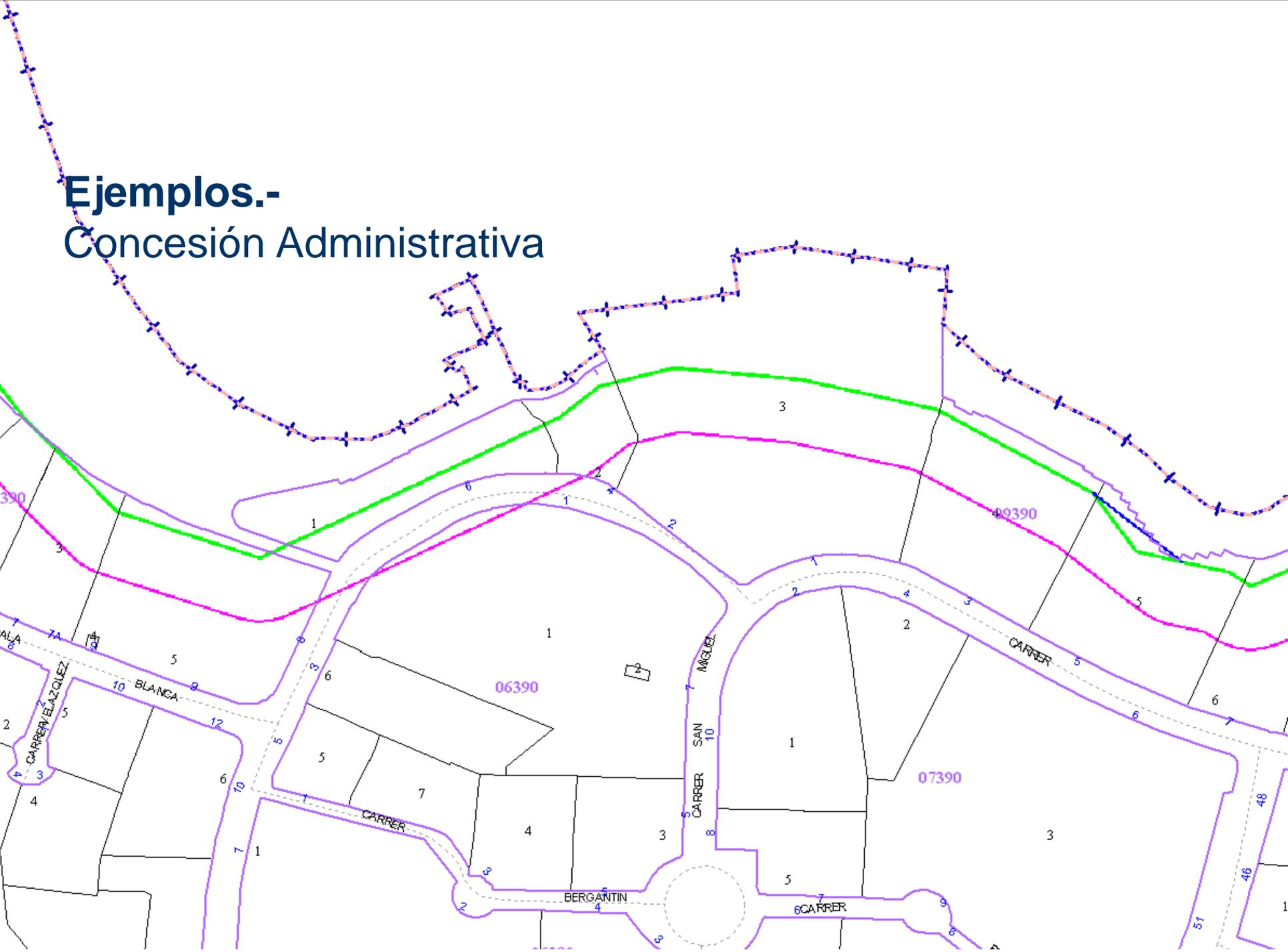
Ejemplos.- Concesión Administrativa



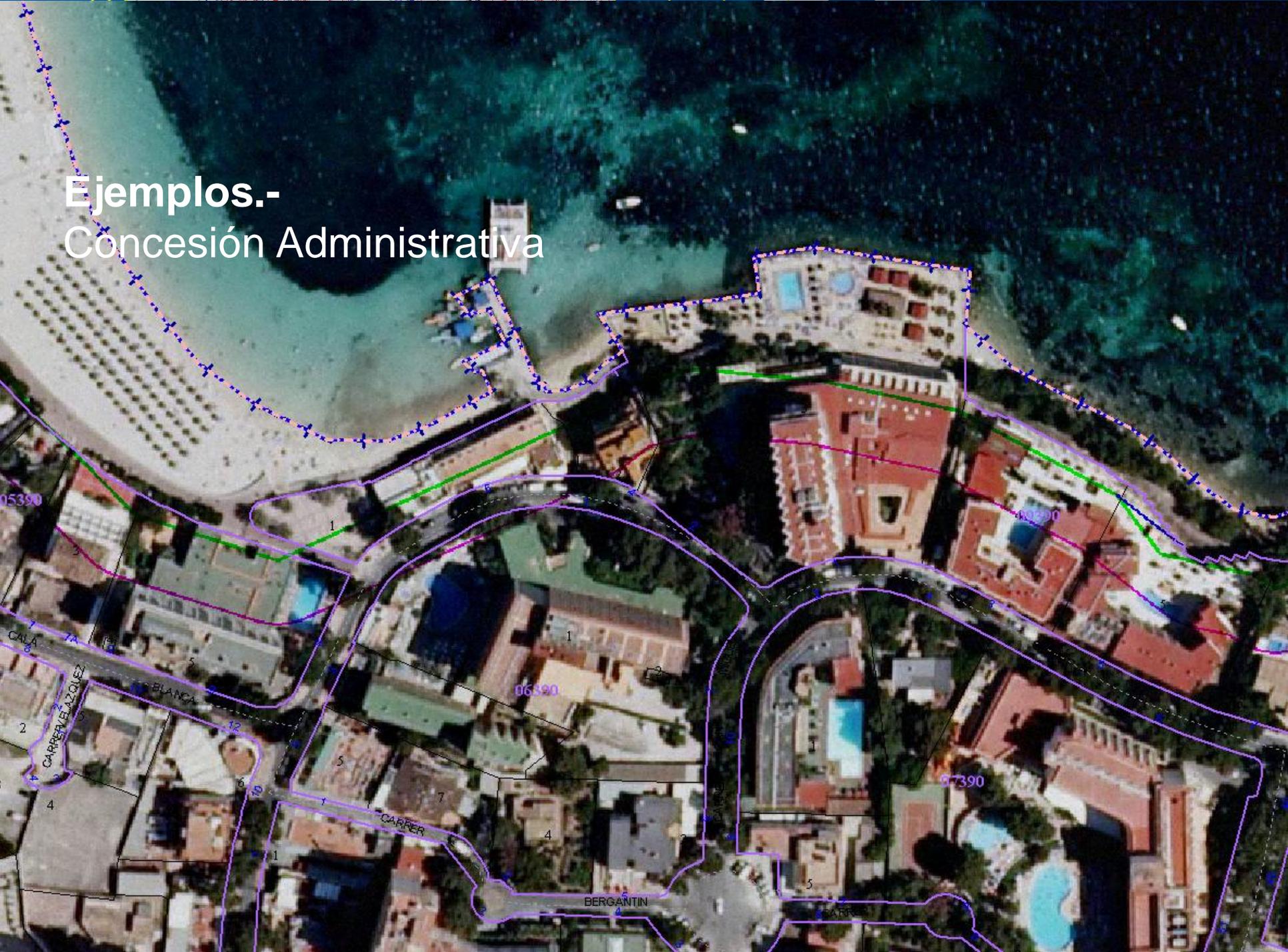
Ejemplos.- Concesión Administrativa



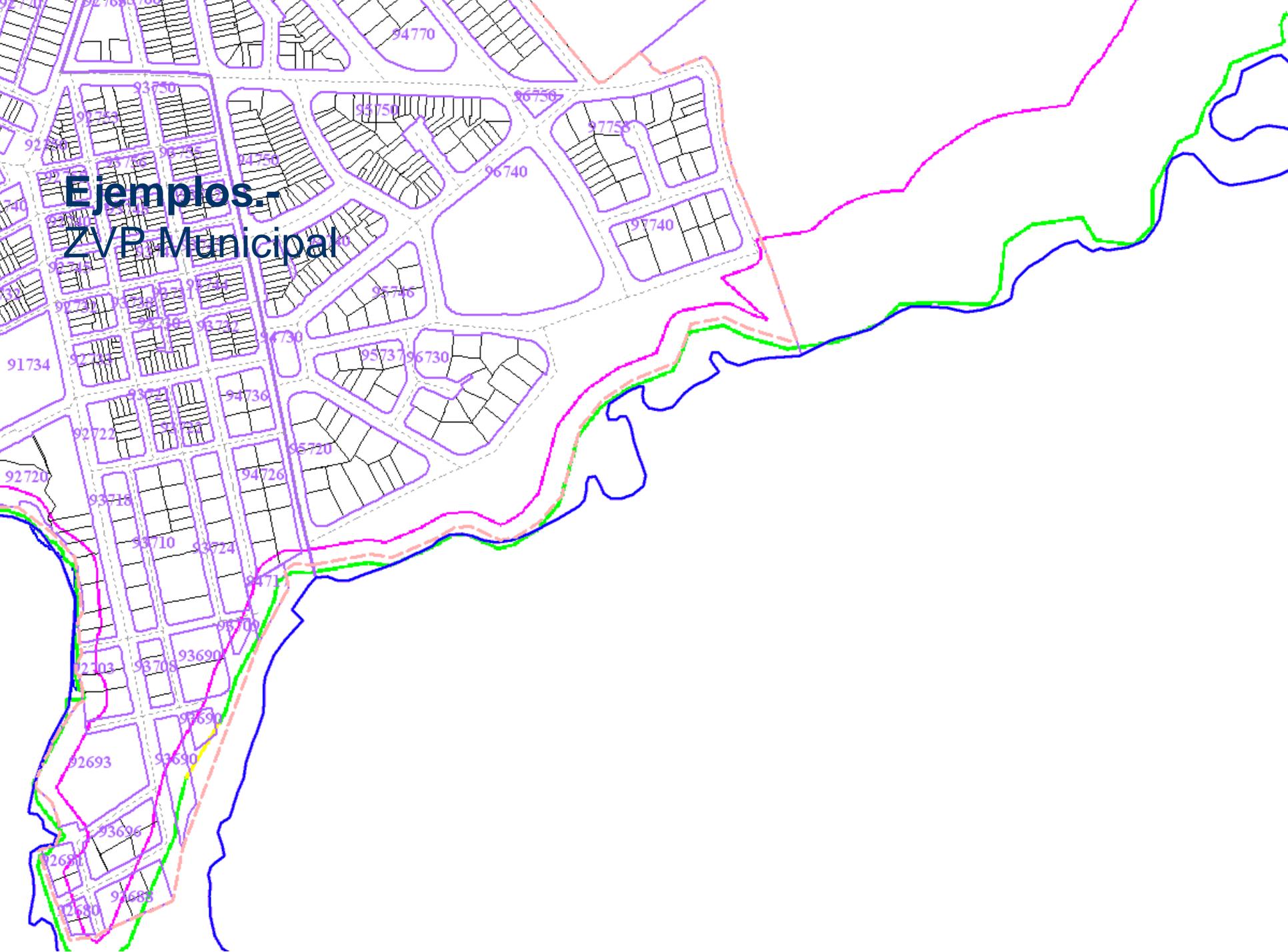
Ejemplos.- Concesión Administrativa



Ejemplos.- Concesión Administrativa



Ejemplos - ZVP Municipal



Ejemplos.- ZVP Municipal



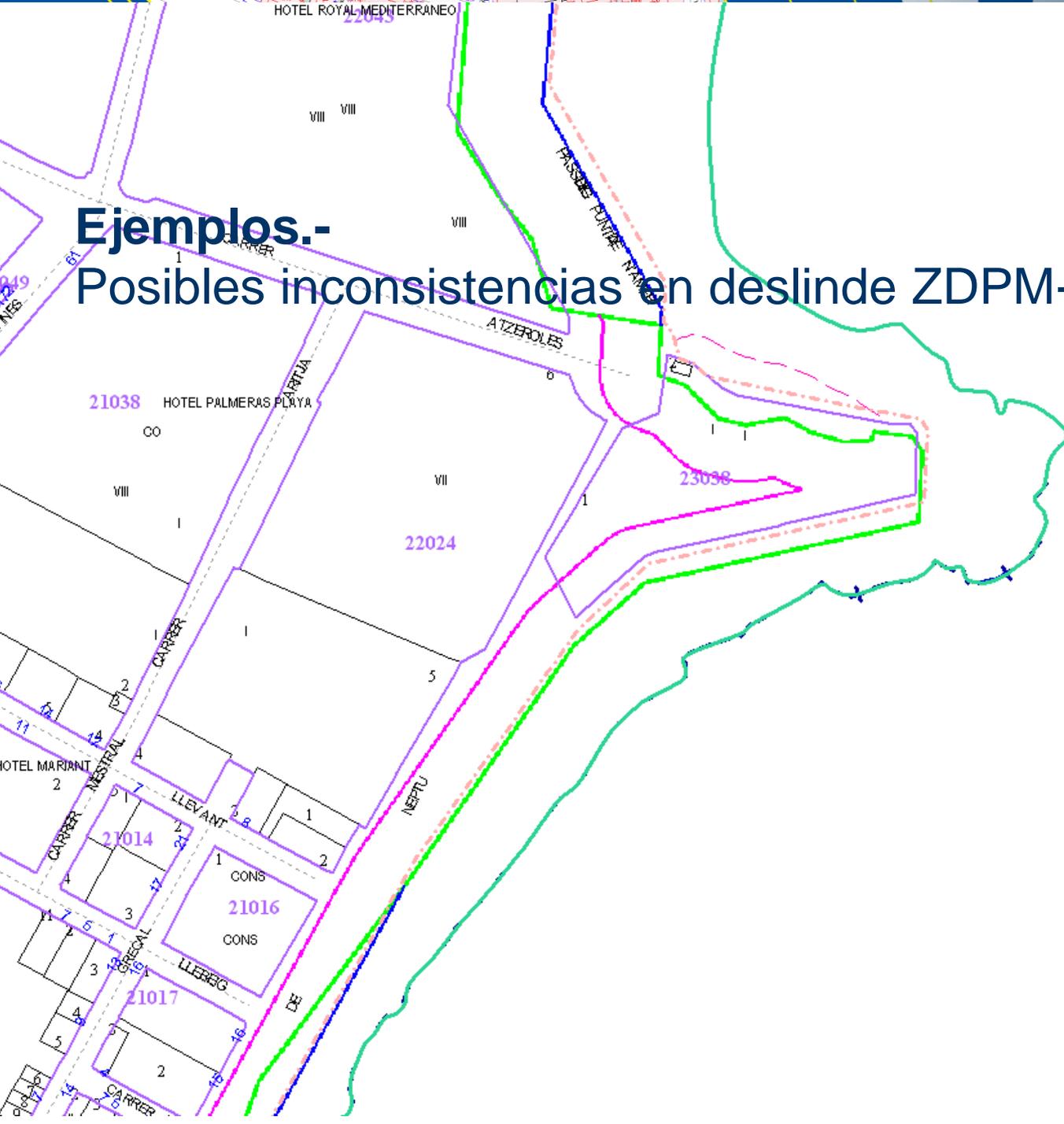
Ejemplos.

Posibles inconsistencias en deslinde ZDPM-T

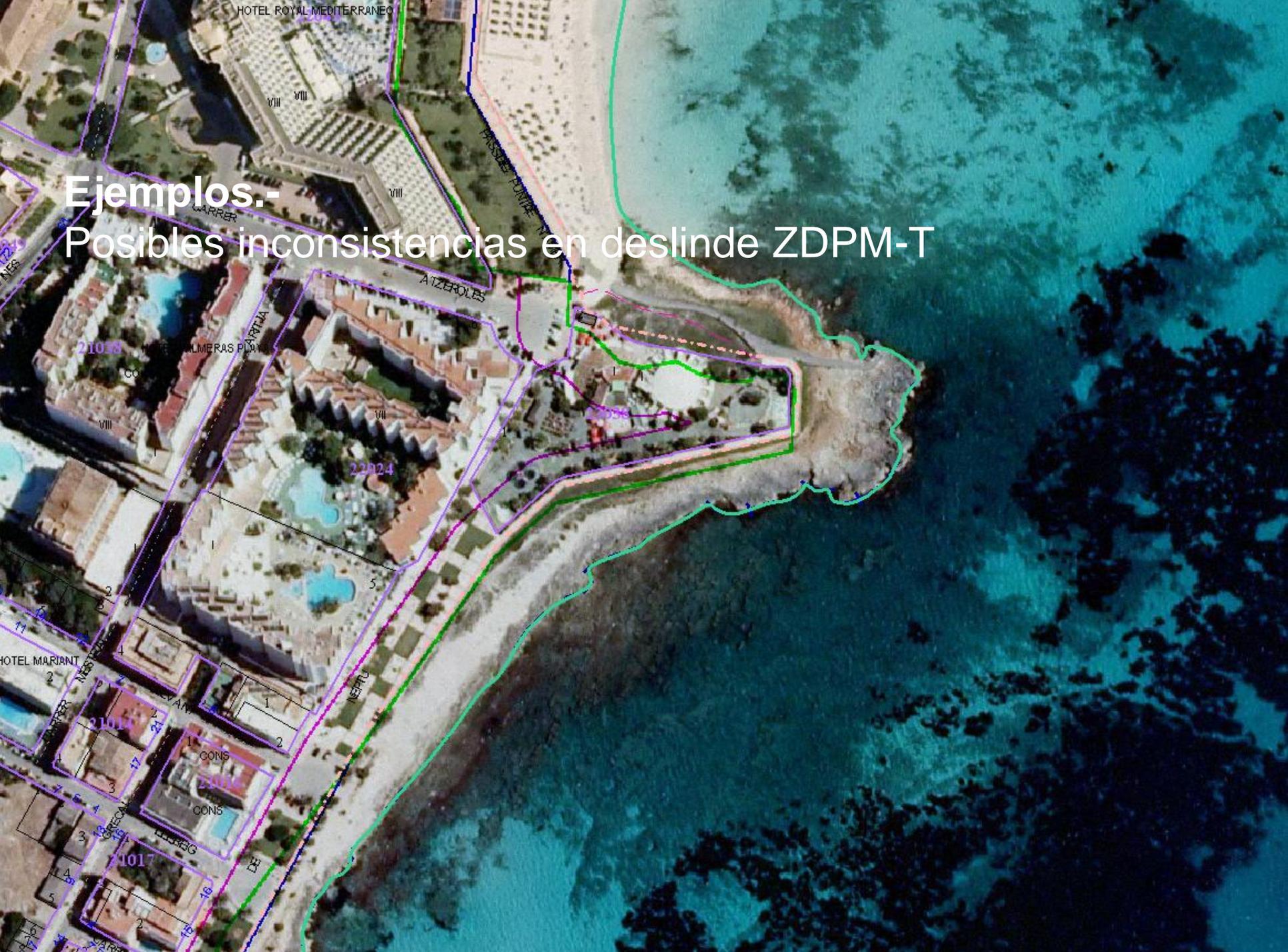


Ejemplos.-

Posibles inconsistencias en deslinde ZDPM-T

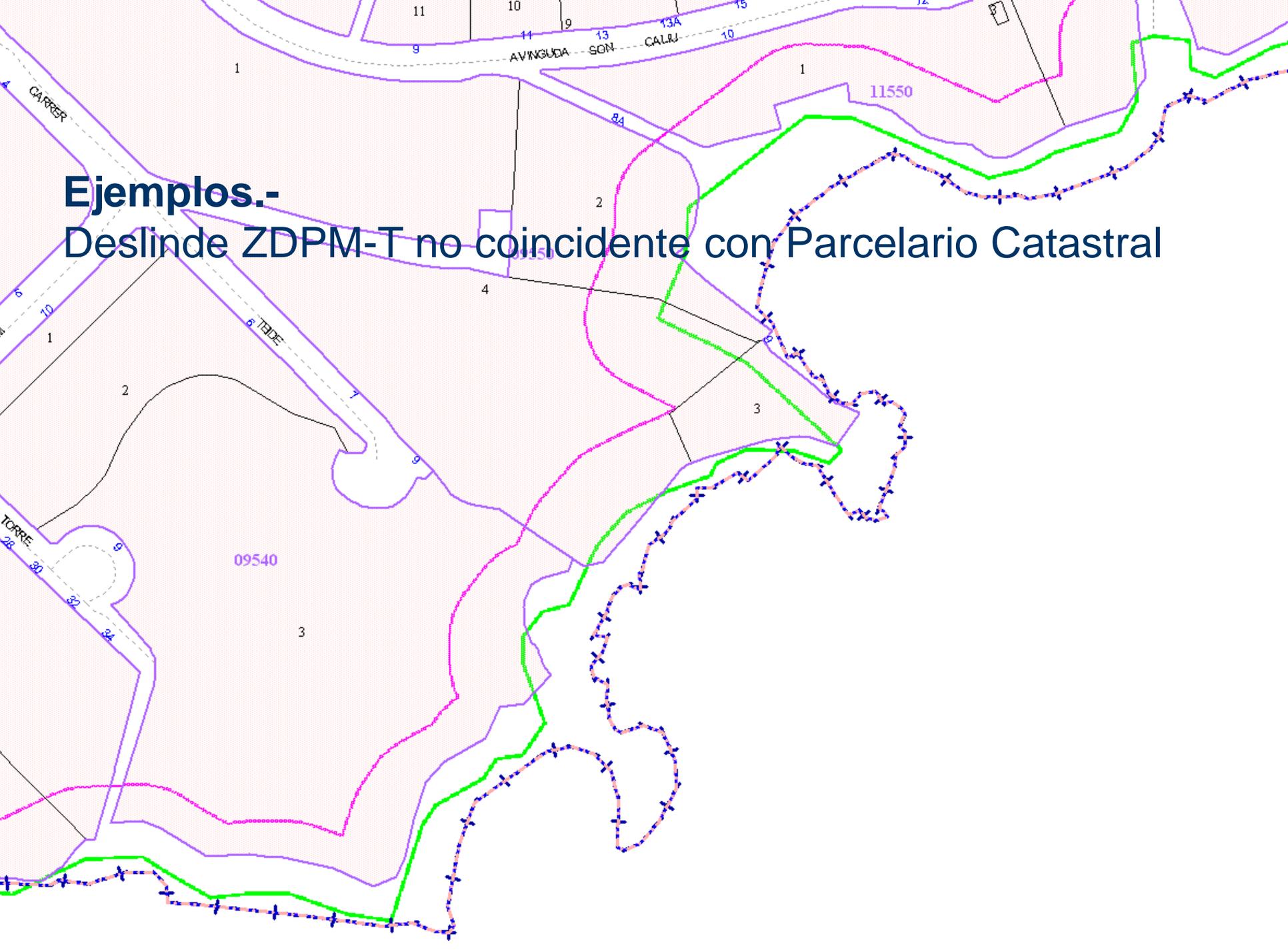


Ejemplos.- Posibles inconsistencias en deslinde ZDPM-T



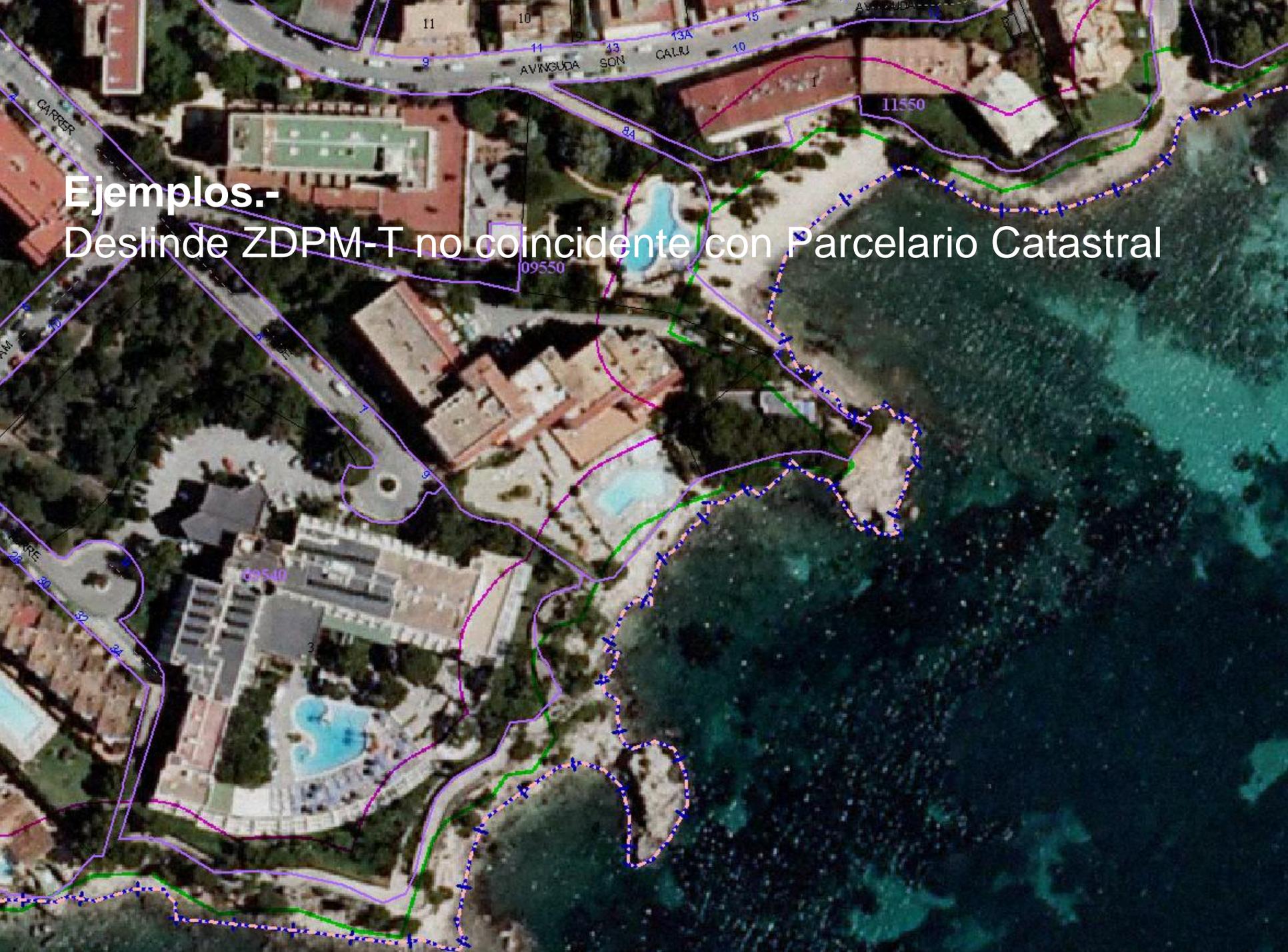
Ejemplos.-

Deslinde ZDPM-T no coincidente con Parcelario Catastral



Ejemplos.-

Deslinde ZDPM-T no coincidente con Parcelario Catastral





La in

Valoración Inmuebles Urbanos.-

Inmuebles situados en la ZM-T.-

La existencia de una concesión por una duración limitada incide a la baja en el valor de mercado.

Aplicación general. Equiparación de concesiones e inmuebles de DPM-T

Aplicación de un valor reducido en un porcentaje de la zona de valor correspondiente. Creación de un campo en la codificación de urbanísticas en zonificación “DPM-T”

Zonas R: habilitar un campo “Otros 4”

Zonas U: habilitar un campo “DPM-T”

serv_unix:23 - Tera Term R2W VT

File Edit Setup Control Window Help

APRO_URB MANTENIMIENTO DE CODIFICACIÓN DE URBANÍSTICA PURBA14

Municipio: 11 CALVIA Ponencia(Cod/Ej.Aprob): 2008 3/4

Urb	Zonificaciones	Zonificación	Ocupación
UA-M	EG Equip no G+B	CM Comercial	
UA-P	VG Verde no G+B	TR Turístico	
UA-P	AD Administrativo	RC Resid. colect	
UA-P	AL Almacenamiento	RC Resid. colect	
UA-P	AP Aparcamiento	RU Resid. unifam	
UA-P	AR Aeropuerto	RC Resid. colect	
UA-P	CM Comercial	EP Especial	
UA-P	CP Camping	TR Turístico	
UA-S	CV Cívico	TR Turístico	
UA-S	DP Deportivo	TR Turístico	
UA-S	EN Enseñanza	RC Resid. colect	
UA-S	EP Especial		
DPMT			

Opciones de la lista: 31
Cont: *62 <Lista<Sustituir

serv_unix:23 - Tera Term R2W VT

File Edit Setup Control Window Help

MANZOVAP MANTENIMIENTO DE ZONAS DE VALOR PURBA14

Municipio...: 11 CALVIA Cuadro marco valores: 2007

Ponencia (Código/Ej.Aprob): 2008

Importes por repercusión

Zona	Vivienda	Comercial	Oficinas	Industrial	Turístico	Garaje bajo rast	Otros2
R30	860,00	860,00	860,00	860,00	800,00	86,00	172,00
R31	800,00	800,00	800,00	800,00	750,00	80,00	160,00
R32	750,00	750,00	750,00	750,00	700,00	75,00	150,00
R33	700,00	700,00	700,00	700,00	650,00	70,00	140,00
R34	650,00	650,00	650,00	650,00	600,00	65,00	130,00
R35	600,00	600,00	600,00	600,00	550,00	60,00	120,00

serv_unix:23 - Tera Term R2W VT

File Edit Setup Control Window Help

MANZOVAP MANTENIMIENTO DE ZONAS DE VALOR PURBA14

Municipio...: 11 CALVIA Cuadro marco valores: 2007

Ponencia (Código/Ej.Aprob): 2008

Valores unitarios

Zona valor	V.unitario	Zona verde	Equipam.	V.unitario Inicial	Reducción UNI UA	NU
U34	280,00	28,00	210,00		0,60	0,80
U35	251,00	25,10	188,25		0,60	0,80
U36	229,00	22,90	171,75		0,60	0,80
U37	205,00	20,50	153,75		0,60	0,80
U38	188,00	18,80	141,00		0,60	0,80
U39	172,00	17,20	129,00		0,60	0,80
U40	149,00	14,90	105,00		0,60	0,80
U42	116,00	11,60	87,00		0,60	0,80
U43	99,00	9,90	74,50		0,60	0,80
U44	84,00	8,40	63,00		0,60	0,80

<F4> Importe del valor unitario * 0,1
Cont: 33 <Sustituir



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO



La info

Valoración Inmuebles Urbanos.-

Inmuebles afectados por la zona de protección.-

Las restricciones edificatorias en la zona de protección (e incluso en remanentes) pueden incidir a la baja en el valor de mercado.

Incidencia muy variable según la configuración de la parcela.

Aplicación a instancia de parte de coeficiente reductor del valor del suelo en parcelas que resulten totalmente inedificables





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE
HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Montevideo, 12-16 de septiembre de 2011

La información catastral al servicio
de las Políticas Públicas



Cañada real Soriana



Cañada real Madrid